

Halfjaarverslag per 30 juni 2007

**Van Boom & Slettenhaar
Vastgoedfondsen BV
te Laren (NH)**

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Algemeen	1
Fiscale positie	1
Halfjaarrekening	
Balans per 30 juni 2007	2
Winst- en verliesrekening over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2007	3
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	4
Toelichting op de balans per 30 juni 2007	5
Toelichting op de winst- en verliesrekening over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2007	6
Overige gegevens	
Statutaire resultaatbestemming	7

Aan de aandeelhouders van
Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen BV
te Laren (NH)

Geachte aandeelhouders,

Hierbij leggen wij financiële verantwoording af over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2007 van Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen BV. De halfjaarrekening 2007 is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur. Er is geen accountantscontrole toegepast.

Algemeen

Doel van de vennootschap

Volgens artikel 2 van de statuten is het doel van de vennootschap:

1. het bemiddelen bij- en het beleggen in vastgoed;
2. het voor eigen rekening of rekening van derden verkrijgen, vervreemden, bezwaren, exploiteren, huren en verhuren van registergoederen, leasing daaronder begrepen;
3. het ontwikkelen, financieren en (doen) uitvoeren van bouwprojecten;
4. het deelnemen in, zich op andere wijze interesseren bij, het voeren van het beheer over en het financieren en besturen van vennootschappen en andere ondernemingen alsook het aangaan en verstrekken van geldleningen en het verstrekken van zekerheden;
5. het zicht sterk maken of zich hoofdelijk of anderszins naast of voor anderen verbinden; zomede al hetgeen dat met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, één en ander in de ruimste zin.

Bestuur

Gedurende het boekjaar voerde Van Boom & Slettenhaar Groep BV het bestuur over de vennootschap.

Fiscale positie

De vennootschap maakt voor de vennootschapsbelasting deel uit van de fiscale eenheid Van Boom & Slettenhaar Groep BV te Laren. Aan de vennootschap wordt vennootschapsbelasting toegerekend als of zij zelfstandig belastingplichtig zou zijn.

Balans per 30 juni 2007

	<u>30 juni 2007</u>		<u>31 december 2006</u>	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Financiële vaste activa				
Deelnemingen		50.850		50.850
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen				
Groepsmaatschappijen	1.296.631		2.155.282	
Belastingen	4.597		0	
Overige vorderingen	<u>0</u>		<u>509</u>	
		1.301.228		2.155.791
Liquide middelen		119.414		18.044
Totaal activa		<u>1.471.492</u>		<u>2.224.685</u>
PASSIVA				
Eigen vermogen				
Aandelenkapitaal	225.000		225.000	
Overige reserves	0		664.690	
Resultaat boekjaar	<u>1.165.838</u>		<u>1.266.916</u>	
		1.390.838		2.156.606
Kortlopende schulden				
Groepsmaatschappijen	80.654		57.154	
Belastingen	<u>0</u>		<u>10.925</u>	
		80.654		68.079
Totaal passiva		<u>1.471.492</u>		<u>2.224.685</u>

Winst- en verliesrekening over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2007

	2007		2006	
	€	€	€	€
Omzet		2.041.753		2.240.218
Kostprijs		19.233		0
Brutowinst		2.022.520		2.240.218
Bedrijfskosten				
Algemene kosten		461.479		517.730
Bedrijfsresultaat		1.561.041		1.722.488
Financieel resultaat		3.842		3.723
Resultaat voor belastingen		1.564.883		1.726.211
Belastingen		399.045		510.958
Resultaat na belastingen		1.165.838		1.215.253
Resultaat deelnemingen		0		51.663
Resultaat		1.165.838		1.266.916

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Waarderingsgrondslagen voor de balans

Financiële vaste activa

De financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen netto vermogenswaarde.

Overige activa en passiva

Alle overige posten in de balans worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Omzet

Onder omzet wordt verstaan de in het verslagjaar aan derden in rekening gebrachte omzet exclusief omzetbelasting, onder aftrek van de mutatie van de voorziening debiteuren.

Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd en of de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Financieel resultaat

Het financieel resultaat betreft de op de verslagperiode betrekking hebbende rentelasten van ontvangen leningen en rentebaten over uitstaande banksaldi.

Belastingen

De vennootschapsbelasting is berekend over het resultaat volgens de winst- en verliesrekening tegen het geldende tarief, rekening houdend met fiscale faciliteiten.

Toelichting op de balans per 30 juni 2007

	2007	2006
	€	€
ACTIVA		
VASTE ACTIVA		
Financiële vaste activa		
Deelnemingen		
B&S Beheer XIV BV (100%)	-21.579	-21.579
B&S MCA Beheer BV (100%)	72.429	72.429
	50.850	50.850
 VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen		
Groepsmaatschappijen		
Van Boom & Slettenhaar Groep BV	1.178.584	1.459.545
B&S Beheer XIV BV	118.047	31.047
	1.296.631	1.490.592
 Belastingen		
Omzetbelasting	4.597	0
 Overige vorderingen		
Bankrente	0	509
 Liquide middelen		
ING Bank, rekening-courant	119.414	18.044
 PASSIVA		
Eigen vermogen		
Geplaatst aandelenkapitaal	225.000	225.000
 Het geplaatst en volgestort aandelenkapitaal bestaat uit 22.500 aandelen van € 10 nominaal.		
Resultaat boekjaar		
Stand per 1 januari	1.799.595	664.690
Toevoeging volgens resultaatbestemming	-1.799.595	-664.690
Resultaat boekjaar	1.165.838	1.799.595
Stand per 30 juni / 31 december	1.165.838	1.799.595

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	€	€
KORTLOPENDE SCHULDEN		
Groepsmaatschappijen		
B&S MCA Beheer BV	<u>80.654</u>	<u>57.154</u>
Belastingen		
Omzetbelasting	<u>0</u>	<u>10.925</u>

Toelichting op de winst- en verliesrekening over de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2007

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	€	€
Omzet		
Structureringsfee nieuwe fondsen	1.650.000	1.580.000
Overige omzetten	<u>391.753</u>	<u>660.218</u>
	<u>2.041.753</u>	<u>2.240.218</u>
Kostprijs	<u>19.233</u>	<u>0</u>
Algemene kosten		
Advieskosten	440.000	500.000
Contributies	133	5.136
Kosten AFM	8.350	7.589
Juridische kosten	<u>12.996</u>	<u>5.005</u>
	<u>461.479</u>	<u>517.730</u>
Financieel resultaat		
Rente en kosten bankier	<u>3.842</u>	<u>3.723</u>
Belastingen		
Vennootschapsbelasting boekjaar	<u>399.045</u>	<u>510.958</u>
Resultaat deelnemingen		
B&S Beheer XIV BV	0	-3.745
B&S MCA Beheer BV	<u>0</u>	<u>55.408</u>
	<u>0</u>	<u>51.663</u>

Overige gegevens

Statutaire resultaatbestemming

Overeenkomstig artikel 33 lid 1 van de statuten staat de winst ter vrije beschikking van de algemene vergadering.