

**VAN BOOM & SLETTENHAAR VASTGOEDFONDSEN B.V.
TE LAREN**

Halfjaarverslag 2008

INHOUDSOPGAVE

Pagina

RAPPORT

1	Opdracht	3
2	Samenstellingsverklaring	3
3	Algemeen	4
4	Fiscale positie	4

JAARREKENING

1	Geconsolideerde balans per 30 juni 2008	5
2	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2008	6
3	Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	7
4	Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2008	10
5	Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2008	12
6	Enkelvoudige balans per 30 juni 2008	13
7	Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2008	14
8	Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening	15
9	Toelichting op de enkelvoudige balans per 30 juni 2008	16
10	Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2008	18

OVERIGE GEGEVENS

1	Statutaire regeling winstbestemming	19
---	-------------------------------------	----

Aan de aandeelhouders van
Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen B.V.
Postbus 575
1250 AN Laren

Geachte aandeelhouders,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2008 met betrekking tot uw besloten vennootschap.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2008 van uw besloten vennootschap, waarin begrepen de enkelvoudige balans met tellingen van € 2.631.099, de geconsolideerde balans met tellingen van € 2.631.099 en de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat na belastingen van € 2.406.099, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht

Wij hebben de jaarrekening 2008 van Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen B.V. te Laren samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de besloten vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de besloten vennootschap. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben onze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standaard 4410 "Opdrachten tot het samenstellen van financiële informatie". De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

3 ALGEMEEN

3.1 Statutaire doelstellingen

Volgens artikel 2 van de statuten is het doel van de vennootschap:

1. het bemiddelen in beleggingen, het verstrekken van financiële adviezen en alles wat daarmee verband houdt;
2. het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm ook;
3. het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheer van- en het beschikken over registergoederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
4. het verrichten van al hetgeen dat met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

3.2 Bestuur

Gedurende het boekjaar voerde Van Boom & Slettenhaar Groep B.V. het bestuur over de vennootschap.

4 FISCALE POSITIE

4.1 Fiscale eenheid

Van Boom & Slettenhaar Groep B.V. vormt tezamen met haar dochtermaatschappijen een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting.

De vennootschapsbelasting bij de dochtermaatschappijen wordt berekend op basis van het voor het boekjaar geldende hoogste tarief voor de vennootschapsbelasting.

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Van Boom & Slettenhaar Groep B.V.

R.J.H. de Bruijn RA
Controller

1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2008

	30 juni 2008		31 december 2007	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vlottende activa				
Vorderingen (1)				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	1.978.803		2.418.406	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	4.177		3.452	
Overige vorderingen en overlopende activa	634.476		464.382	
		2.617.456		2.886.240
Liquide middelen (2)		13.643		88.100
		2.631.099		2.974.340
PASSIVA				
Groepsvermogen (3)		2.631.099		2.910.578
Kortlopende schulden (4)				
Overige schulden en overlopende passiva		-		63.762
		2.631.099		2.974.340

2 GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2008

		2008		2007	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(5)	3.511.062		4.487.565	
Kostprijs van de omzet		283.587		354.862	
Bruto-omzetresultaat			3.227.475		4.132.703
Kosten					
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	(6)	-		52.779	
Overige bedrijfskosten	(7)	23.916		484.507	
			23.916		537.286
Bedrijfsresultaat			3.203.559		3.595.417
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	(8)		4.565		9.384
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen			3.208.124		3.604.801
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	(9)		-802.025		-919.223
Resultaat na belastingen			2.406.099		2.685.578

3 GECONSOLIDEERDE GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Consolidatie

In de jaarrekening van Van Boom & Slettenhaar Groep B.V. zijn de financiële gegevens geconsolideerd van Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen B.V. en de volgende groepsmaatschappijen:

<u>Naam</u>	<u>Statutaire zetel</u>	<u>Aandeel geplaatst kapitaal</u>
		%
B&S Beheer XIV B.V.	Laren	100
B&S MCA Beheer B.V.	Laren	100
B&S Oranjevast B.V.	Laren	100

De geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld met toepassing van de grondslagen van de waardering en resultaatbepaling van Van Boom & Slettenhaar Groep B.V..

De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen worden volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van onderlinge verhoudingen en transacties.

Grondslagen voor de consolidatie

In de geconsolideerde jaarrekening van Van Boom & Slettenhaar Groep B.V. zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de groep behorende maatschappijen en andere rechtspersonen waarop een overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van Van Boom & Slettenhaar Groep B.V..

De resultaten van nieuw verworven groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie meegenomen rechtspersonen en vennootschappen worden geconsolideerd vanaf de overnamedatum. Op die datum worden de activa, voorzieningen en schulden gewaardeerd tegen de reële waarden. De betaalde goodwill wordt geactiveerd en afgeschreven over de economische levensduur. De resultaten van afgestoten deelnemingen worden in de consolidatie verwerkt tot het tijdstip waarop de groepsband wordt verbroken.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De geconsolideerde jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Algemeen

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarop invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen de nettovermogenswaarde. Deelnemingen waarin deze invloed ontbreekt, worden opgenomen tegen verkrijgingsprijs, rekeninghoudend met een voorziening voor waardeverminderingen.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Schulden

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Netto-omzet

De netto-omzet betreft de opbrengst van de in het verslagjaar aan derden geleverde goederen en diensten na aftrek van kortingen en omzetbelasting.

Kostprijs van de omzet

Onder de kostprijs van de omzet wordt verstaan de directe aan de geleverde goederen en diensten toe te rekenen kosten. Hieronder is voorts begrepen een mutatie in de afwaardering wegens incurantheid van de voorraden.

Financieel resultaat

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen en banksaldi.

Aandeel in het resultaat van niet-geconsolideerde ondernemingen

Resultaten van niet-geconsolideerde deelnemingen zijn verantwoord overeenkomstig de nettovermogenswaardemethode. Voor zover niet op nettovermogenswaarde wordt gewaardeerd betreft het resultaat de in het boekjaar ontvangen dividenden.

Belastingen

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekeninghoudend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten.

4 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2008

Activa

Vlottende activa

1. Vorderingen

Vorderingen op groepsmaatschappijen

Over de vorderingen wordt geen rente berekend.

	30-6-2008	31-12-2007
	€	€
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	4.177	3.452
	4.177	3.452

Overige vorderingen en overlopende activa

Overige vorderingen	626.278	355.122
Overlopende activa	8.198	109.260
	634.476	464.382

Overige vorderingen

Rekening-courant B&S Vastgoed Nederland N.V.	585.546	355.000
Rekening-courant Stichting Administratiekantoor B&S	-	100
Rekening-courant B&S Oranjevast C.V.	40.710	-
Overige vorderingen	22	22
	626.278	355.122

Over de vorderingen wordt geen rente berekend.

Overlopende activa

Nog te factureren omzet	-	86.000
Overlopende activa	-	22.865
Overige overlopende activa	8.198	395
	8.198	109.260

2. Liquide middelen

ING Bank N.V.	13.643	88.100
---------------	--------	--------

Passiva

3. Groepsvermogen

Voor een toelichting op het eigen vermogen verwijzen wij u naar de toelichting op de enkelvoudige balans op bladzijde 17 van dit rapport.

4. Kortlopende schulden

Schulden aan groepsmaatschappijen

Over de schulden wordt geen rente berekend.

	<u>30-6-2008</u>	<u>31-12-2007</u>
	€	€
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva	-	<u>63.762</u>

5 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2008

	2008	2007
	€	€
5. Netto-omzet		
Structurerings- en aankoopvergoedingen	2.814.822	3.250.000
Marketingvergoeding	455.178	884.606
Oprichtingsvergoeding	73.119	81.801
Beheervergoedingen	167.943	263.971
Administratievergoeding	-	7.187
	3.511.062	4.487.565
 6. Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten		
Beheer door derden	-	52.779
	-	52.779
 Personeelsleden		
Bij de vennootschap waren in 2008 geen werknemers werkzaam.		
 7. Overige bedrijfskosten		
Kantoorkosten	5.519	5.399
Verkoopkosten	-	10.000
Algemene kosten	18.397	469.108
	23.916	484.507
 Financiële baten en lasten		
 8. Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Bankrente	4.565	9.384
	4.565	9.384
 9. Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		
Vennootschapsbelasting	802.025	919.223
	802.025	919.223

6 ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2008

(na winstbestemming)

	30 juni 2008		31 december 2007	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Financiële vaste activa		61.047		63.016
Vlottende activa				
Vorderingen (10)				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	1.939.245		2.418.406	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	4.047		-	
Overige vorderingen en overlopende activa	626.278		441.864	
		2.569.570		2.860.270
Liquide middelen (11)		482		66.439
		2.631.099		2.989.725
PASSIVA				
Eigen vermogen (12)				
Geplaatst kapitaal	225.000		225.000	
Overige reserves	2.406.099		2.685.578	
		2.631.099		2.910.578
Kortlopende schulden (13)				
Schulden aan groepsmaatschappijen	-		15.385	
Overige schulden en overlopende passiva	-		63.762	
		-		79.147
		2.631.099		2.989.725

7 ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2008

		2008	2007
		€	€
Netto-omzet	(14)	3.494.666	3.997.107
Kostprijs van de omzet		283.587	14.112
Bruto-omzetresultaat		3.211.079	3.982.995
Kosten			
Overige bedrijfskosten	(15)	20.761	475.890
Bedrijfsresultaat		3.190.318	3.507.105
Financiële baten en lasten	(16)	4.076	8.308
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen		3.194.394	3.515.413
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	(17)	-798.599	-896.430
		2.395.795	2.618.983
Aandeel in het resultaat van deelnemingen		10.304	66.595
Resultaat na belastingen		2.406.099	2.685.578

8 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

9 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS PER 30 JUNI 2008

Activa

	30-6-2008	31-12-2007
	€	€
Deelnemingen		
B&S Beheer XIV B.V.	18.029	24.841
B&S MCA Beheer B.V.	30.443	38.175
B&S Oranjevast B.V.	12.575	-
	61.047	63.016

Vlottende activa

10. Vorderingen

Vorderingen op groepsmaatschappijen

Over de vorderingen wordt geen rente berekend.

	30-6-2008	31-12-2007
	€	€
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	4.047	-
	4.047	-

Overige vorderingen en overlopende activa

Overige vorderingen

Rekening-courant B&S Vastgoed Nederland N.V.	585.546	355.000
Rekening-courant Stichting Administratiekantoor B&S	-	100
Rekening-courant B&S Oranjevast C.V.	40.710	-
Overige vorderingen	22	22
	626.278	355.122

Over de vorderingen wordt geen rente berekend.

Overlopende activa

Nog te factureren omzet	-	86.000
Overlopende activa	-	742
	-	86.742

	30-6-2008	31-12-2007
	€	€
11. Liquide middelen		
ING Bank N.V.	482	66.439

Passiva

12. Eigen vermogen

Geplaatst kapitaal

22.500 Gewone aandelen nominaal € 10,00	225.000	225.000
---	---------	---------

Het geplaatst en volgestort aandelenkapitaal bestaat uit 22.500 aandelen van € 10 nominaal.

De aandelen in de vennootschap worden gehouden door Van Boom & Slettenhaar Groep B.V..

	2008	2007
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	2.685.578	1.931.606
Resultaatbestemming boekjaar	2.406.099	2.685.578
Dividend	-2.685.578	-1.931.606
Stand per 30 juni	2.406.099	2.685.578

13. Kortlopende schulden

Schulden aan groepsmaatschappijen

Over de schulden wordt geen rente berekend.

	30-6-2008	31-12-2007
	€	€
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva	-	63.762

10 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2008

	2008	2007
	€	€
14. Netto-omzet		
Structurerings- en aankoopvergoedingen	2.814.822	3.250.000
Marketingvergoeding	455.178	665.306
Oprichtingsvergoeding	73.119	81.801
Beheervergoedingen	151.547	-
	3.494.666	3.997.107

Personeelsleden

Bij de vennootschap waren in 2008 geen werknemers werkzaam.

15. Overige bedrijfskosten

Kantoorkosten	5.129	5.132
Verkoopkosten	-	10.000
Algemene kosten	15.632	460.758
	20.761	475.890

16. Financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Bankrente	4.076	8.308
-----------	-------	-------

17. Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening

Vennootschapsbelasting	798.599	896.430
------------------------	---------	---------

OVERIGE GEGEVENS

1 Statutaire regeling winstbestemming

Op grond van artikel 33 lid 1 van de statuten staat de winst ter vrije beschikking van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders.