

## 7 Registratiedocument Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen BV

Dit document is het registratiedocument van Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen BV (hierna: de “Beheerder”) als beheerder van beleggingsinstellingen zoals bedoeld in art. 4:48 lid 1 van de Wet op het financieel toezicht (de “Wft”). In dit document zijn de gegevens opgenomen zoals vereist in bijlage D Besluit Gedragstoezicht financiële ondernemingen (“BGFo”).

### I. GEGEVENS OVER DE WERKZAAMHEDEN VAN DE BEHEERDER

De Beheerder treedt op als bestuurder en beheerder van beleggingsinstellingen, waaronder beleggingsinstellingen waarvoor geen vergunning als bedoeld in art. 2:65 Wft vereist is en andere instellingen. De (voorgenomen) activiteiten bestaan uit het beheren, alsmede het verrichten van alle handelingen en werkzaamheden en het verlenen van alle diensten welke daarmee verband houden of daaraan bevorderlijk kunnen zijn, alles in de meest uitgebreide zin. De soorten beleggingsinstellingen die de Beheerder beheert c.q. voornemens is te beheren zijn beleggingsinstellingen die beleggen in vastgoed.

### II. GEGEVENS OVER DE BESTUURDERS VAN DE BEHEERDER EN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN VAN HET FONDSEN

#### De bestuurders van de Beheerder

De directie van de Beheerder bestaat uit de heren drs. G. van Boom en E. Slettenhaar.

Deze personen oefenen naast hun functie als directielid van de Beheerder de volgende activiteiten uit die verband houden met de Beheerder en/of de door haar beheerde beleggingsinstellingen:

G. van Boom: Voorzitter Stichting Administratiekantoor B&S  
E. Slettenhaar: geen

### III. ALGEMENE GEVENS OVER DE BEHEERDER

#### Oprichting

Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen BV is voor onbepaalde tijd opgericht op 31 augustus 2005 en is statutair gevestigd te Laren.

#### Rechtsvorm Beheerder

De Beheerder is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

#### Statutaire zetel, adres

De Beheerder is statutair gevestigd te Laren.

Het kantooradres van de Beheerder is:  
Torenlaan 36, 1251 HK Laren (NH)  
Tel: 0355232600  
Fax: 0355232609  
E-mail: info@vanboomslettenhaar.nl

#### Handelsregister

De Beheerder is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Gooi- en Eemland onder nummer 32110512.

#### Beschrijving van de zeggenschapsstructuur van de beheerder

Het bestuur van de Beheerder wordt gevormd door de besloten vennootschap Van Boom & Slettenhaar Groep BV. Laatstgenoemde vennootschap houdt 100% van de aandelen in de Beheerder. Het bestuur van Van Boom & Slettenhaar Groep BV wordt gevormd door de heren G. van Boom en E. Slettenhaar.

### IV. FINANCIËLE GEGEVENS OVER DE BEHEERDER

#### Verklaring accountant over eigen vermogen Beheerder

Ernst & Young Accountants heeft schriftelijk verklaard dat ten tijde van de aanvraag van de vergunning als bedoeld in artikel 2:67 van de Wft de Beheerder voldeed aan het bepaalde ingevolge artikel 3:53 van de Wft (minimum eigen vermogen van € 125.000) en dat aan artikel 57 van de Wft (eisen ten aanzien van de solvabiliteit) is voldaan. De letterlijke tekst van de verklaring luidt:

#### Accountantsverklaring

In het kader van de aanvraag ter verkrijging van een vergunning om op te treden als Beheerder, hebben wij een onderzoek ingesteld naar de omvang van het eigen vermogen van Van Boom en Slettenhaar Vastgoedfondsen BV te Laren (NH).

Wij zijn van oordeel dat het eigen vermogen, onder toepassing van in het maatschappelijk verkeer in Nederland als aanvaardbaar beschouwde waarderingsmethoden, per 23 augustus 2005 ten minste overeenkomt met het volgens artikel 4.1 van het Besluit toezicht beleggingsinstellingen van 23 juli 2005 minimaal vereiste eigen vermogen van 225.000,00 euro.

Apeldoorn, 13 september 2005

Ernst & Young Accountants  
namens deze

A.T. Hans RA, drs. A. J. Buisman RA

### V. GEGEVENS OVER DE INFORMATIEVERSTREKKING

#### Website van de Beheerder

Op de Website ([www.vanboomslettenhaar.nl](http://www.vanboomslettenhaar.nl)) zal in ieder geval de volgende informatie vermeld zijn (en daarvan kan eveneens een kosteloos afschrift van worden gekregen):

- de statuten van de beheerder;
- voorgenomen wijzigingen van de statuten;
- besluiten tot wijziging van de statuten;
- jaarverslagen van de beheerder;
- de over de omvang van het eigen vermogen van de Beheerder en de over de jaarverslagen van de Beheerder afgegeven accountantsverklaringen;
- de door de AFM aan de Beheerder verleende vergunning;
- het meest recente Registratiedocument.

#### Informatie die ter inzage ligt bij de Beheerder

De volgende informatie ligt ter inzage bij Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen (en daarvan kan aldaar kosteloos afschrift worden gekregen):

- de jaarrekening van de Beheerder;
- de vergunning van de Beheerder;
- de statuten van de Beheerder.
- kopie uittreksel Handelsregister van de Beheerder.

Jaarlijks binnen vier maanden na afloop van het boekjaar (uiterlijk 30 april) van Van Boom & Slettenhaar

Vastgoedfondsen, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste zes maanden door de Algemene vergadering van Aandeelhouders op grond van bijzondere omstandigheden, maakt de directie van Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen de jaarrekening en het jaarverslag op en legt deze ter inzage ten kantore van Van Boom & Slettenhaar Vastgoedfondsen.

#### VI. GEGEVENS BETREFFENDE VERVANGING VAN DE BEHEERDER.

##### Regels die gelden bij een vervanging van de Beheerder

Ingeval van vervanging van de Beheerder gelden de regels zoals vermeld in de statuten van de Beheerder.

##### Bekendmaking verzoek tot intrekking vergunning

Als de Beheerder de AFM verzoekt de vergunning in te trekken zal hiervan mededeling gedaan worden in een advertentie in een landelijk verspreid Nederlands dagblad, danwel aan het adres van iedere deelnemer alsmede op de website.

